

Số: 666/QĐ-UBND

Phượng Tiến, ngày 18 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án trang trại nuôi gia cầm công nghệ cao Tân Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỢNG TIẾN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 12/6/2025 về việc Quy định về phân định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định 34/2026/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 178/2025/NĐ-CP về Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD, ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết về một số điều Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Phượng Tiến tại Tờ trình số 64/TTr-KT ngày 18/9/2026 về việc đề nghị thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao Tân Dương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định thực hiện nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao Tân Dương (sau đây gọi tắt là Hội đồng thẩm định), gồm các ông (bà) có tên sau đây:

1. Chủ tịch Hội đồng thẩm định: Ông Nguyễn Mạnh Hùng, Phó Bí thư, Chủ tịch UBND xã.

2. Các Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định:

- Ông Bùi Tuấn Anh - Phó chủ tịch UBND xã;
- Bà La Thị Huế - Phó chủ tịch UBND xã.

3. Ủy viên thường trực Hội đồng thẩm định: Bà Phan Thị Yên - Trưởng phòng Kinh tế;

4. Thư ký Hội đồng thẩm định: Ông Vũ Văn Quyết - Công chức phòng Kinh tế;

5. Các ủy viên của Hội đồng thẩm định:

- Ông Lưu Văn Khanh - Trưởng Công an xã;
- Ông Hà Quốc Tuấn - Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy quân sự xã;
- Ông Hoàng Văn Phát - Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Lý Quang Tới - Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội xã;
- Bà Nguyễn Thị Chuyên - Giám đốc TTPVHCC xã;
- Bà Đinh Thúy Hào - Giám đốc TTDVTT và TT xã;
- Ông Nguyễn Phúc Hoàn - Phó phòng kinh tế;
- Mời ông Ma Đình Thiêm - Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã;
- Mời ông Hoàng Thanh Liêm - Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã - Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã, thành viên;
- Mời ông Nguyễn Viết Hoan - Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã - Chủ tịch Hội nông dân xã, thành viên;
- Mời bà Lương Thị Thu Lịch - Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã - Chủ tịch Hội liên hiệp phụ nữ xã, thành viên;
- Mời ông Mai Đình Tuấn - Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã - Bí thư Đoàn xã, thành viên;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Điều 2. Nguyên tắc hoạt động của Hội đồng thẩm định:

1. Tổ chức thẩm định các quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phải lập nhiệm vụ, lập đồ án quy hoạch đô thị và nông thôn, thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân xã theo quy định của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị, và các quy định pháp luật liên quan. Nội dung thẩm định hồ sơ quy hoạch theo quy định của pháp luật hiện hành. Kết luận của Hội đồng thẩm định là cơ sở để cơ quan thẩm định tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét, phê duyệt hoặc yêu cầu cơ quan, đơn vị trình thẩm định tiếp thu, hoàn chỉnh hồ sơ đảm bảo đủ điều kiện trình Ủy ban nhân dân xã phê duyệt.

2. Hội đồng thẩm định làm việc theo chế độ tập thể và chịu trách nhiệm thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn theo phân công

của cơ quan thẩm định.

3. Chủ tịch Hội đồng thẩm định điều hành cuộc họp của Hội đồng thẩm định, kết luận đa số ý kiến tại cuộc họp bằng văn bản; các thành viên Hội đồng thẩm định có trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ, cho ý kiến về nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn, tham dự, đánh giá và chịu trách nhiệm về kết quả đánh giá của mình đối với nội dung nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn tại cuộc họp Hội đồng thẩm định.

4. Chủ tịch, Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân xã để hoạt động cho đến khi hoàn thành nhiệm vụ. Các thành viên Hội đồng thẩm định làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, và tự giải thể khi hoàn thành nhiệm vụ.

5. Phòng Kinh tế là cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định, có trách nhiệm:

- Kiểm tra thành phần, nội dung hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn bảo đảm theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lấy ý kiến các thành viên Hội đồng thẩm định trước khi tổ chức họp hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch.

- Tổng hợp ý kiến thẩm định của các thành viên hội đồng thẩm định, của các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan và gửi cơ quan tổ chức lập quy hoạch để nghiên cứu, tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn trước khi nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn được trình cấp phê duyệt quy hoạch.

- Kiểm tra và làm cơ sở hoàn thiện, ban hành báo cáo thẩm định trước khi cơ quan tổ chức lập quy hoạch trình cấp phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành:

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng, đơn vị thuộc xã và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Hùng